

CONVENIO DE PAGO

Nro. DF-GADMCJS- MUNI.SOLI- 56-2017

IRMA ALEXANDRA SEGARRA BARROS

**DIRECTORA FINANCIERA DE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

CONSIDERANDO

QUE: De conformidad con lo establecido en los artículos 238 de la Constitución de la República del Ecuador y 5 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los Gobiernos Autónomos Descentralizados, gozan de autonomía administrativa y financiera.

QUE: El artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.

QUE: El artículo 342 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, entre otras cosas dispone:

"La recaudación de los ingresos de los gobiernos autónomos descentralizados se hará directamente por la unidad financiera".

QUE: El artículo 344 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, entre otras cosas dispone:

"El tesorero es el funcionario recaudador y pagador de los gobiernos autónomos descentralizados. Será el responsable de los procedimientos de ejecución coactiva. Rendirá caución, cuya cuantía será fijada por la Contraloría General del Estado. Su superior inmediato será la máxima autoridad financiera".

QUE: el artículo 346 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone:

"El tesorero está obligado a recibir el pago de cualquier crédito, sea este total o parcial, sean tributarios o de cualquier otro origen".

QUE: Con fecha 23 de enero del año 2017 el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas sanciona la *Ordenanza que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social*, en la que entre otros aspectos dispone:

QUE: De acuerdo a lo que disponen los artículos 17 y 19 de la *Ordenanza que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social:*

El pago por concepto de compraventa de los bienes inmuebles del Proyecto de vivienda de Interés Social "Municipio Solidario 1", se lo puede realizar de contado o mediante pagos parciales bajo la modalidad de "convenio de pago"

La firma del convenio tiene como requisito el pago del 20% como cuota inicial y el valor que resta por pagar se lo haga dentro un tiempo no mayor a los 12 meses

QUE: Con fecha 13 de octubre del año 2017, el ejecutivo municipal emite la resolución Nro. 228-A-GADMCJS-17, que se dispone:

*- **Al tesorero:** Proceda a realizar la recaudación de los valores que correspondan a la venta de los lotes de terreno del Proyecto de vivienda de Interés Social "Municipio Solidario 1".*

*- **A la Directora financiera:** Coordine con los beneficiarios de la adjudicación de los lotes de terreno del Proyecto de vivienda de Interés Social "Municipio Solidario 1", se elabore el CONVENIO DE PAGO, de acuerdo a los dispuesto en el artículo 19 de la ordenanza antes citada.*

QUE: Mediante acción de Personal Nro. 000372-GADMCJS-UATH-2017, de fecha 04 de diciembre del año 2017, se encarga administrativamente la Dirección Financiera la Ingeniera IRMA ALEXANDRA SEGARRA BARROS.

QUE: Mediante Resolución Nro. 336-A-GADMCJS-2017, de fecha 13 de diciembre del año 2017, suscrita por el Ejecutivo del GADMCJS, mediante la cual se encarga a la Ingeniera Irma Alexandra Segarra Barros, la ejecución de varias actividades administrativas, entre ellas, la firma de convenios de pago.

QUE: El señor **LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN**, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 2100536867, beneficiaria de la adjudicación del lote de terreno ubicado en la Manzana Nro. 14, Lote Nro. 04, Superficie: 100,00 metros cuadrados del *Proyecto de vivienda de interés social "Municipio Solidario 1"*, con fecha 11 de diciembre del año 2017, solicitó facilidades de pago para para cumplir con el pago total del costo del lote de terreno adjudicado, dentro de SEIS meses

De conformidad con el Título de crédito emitido, el monto a pagarse es de 652,06 dólares de los Estados Unidos de Norte América, y habiéndose realizado pago del 20% del aporte inicial conforme consta en la papeleta de depósito Nro. 139647555, de fecha 07 de diciembre – 2017, por el monto de 140,00 dólares. Los pagos parciales que corresponde se detallan a continuación:

Monto a pagar	Pago cuota 20%	Saldo a pagar
652,06	140,00	512,06

Total adeudado	Monto del 20%	Fechas pagos parciales	Monto pago parcial
652,06 dólares	130,00 dólares	2018 – 01 – 10	87,06 dólares
		2018 – 02 – 11	85,00 dólares
		2018 – 03 – 12	85,00 dólares
		2018 – 04 – 10	85,00 dólares
		2018 – 05 – 10	85,00 dólares
		2018 – 06 – 11	85,06 dólares
		Total	512,06 dólares

QUE: El pedido de facilidades de pago presentado por el señor LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN, reúne los requisitos establecidos en la *Ordenanza que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social*, por lo tanto se la admite a trámite, por lo que:

En uso de las atribuciones que le confiere los artículos 17 y 19 de la *Ordenanza que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social*, y en el ordinal 4to de la *Resolución Nro. 228-A-GADMCJS-17* de fecha 13 de octubre del año 2017,

Resuelve:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aceptar la propuesta de pagos parciales, presentada por la por el señor LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN, por concepto de pago de UN LOTE DE TERRENO ADJUDICADO SU FAVOR en el *Proyecto de vivienda de interés social "Municipio Solidario 1"*, en la forma que solicita, esto es mediante pagos mensuales conforme el detalle siguiente:

Total adeudado	Monto del 20%	Fechas pagos parciales	Monto pago parcial
652,06 dólares	130,00 dólares	2017 – 12 – 11	96,00 dólares
		2018 – 01 – 10	96,00 dólares
		2018 – 02 – 11	90,00 dólares
		2018 – 03 – 12	90,00 dólares
		2018 – 04 – 10	90,00 dólares
		2018 – 05 – 10	90,06 dólares
		Total	552,06 dólares

En el presente detalle de pagos, no se hace constar el interés legal que se generará en el transcurso de los pagos parciales, y que se calculará al momento del pago de la totalidad de la deuda.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El señor LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN, se obliga a cancelar el interés legal respectivo, hasta la fecha del pago total de la deuda, acordada en este convenio.

ARTÍCULO TERCERO.- El incumplimiento de lo establecido en este convenio de pago, dará lugar para que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, para que se deje sin efecto la adjudicación del lote de terreno, y la devolución del dinero pagado, menos el 10% conforme señala el artículo 19 de la *Ordenanza que Reglamenta el Procedimiento para la*

Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social.

ARTÍCULO CUARTO.- Se autoriza al Tesorero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, para que realice el cobro de la totalidad del monto acordado por concepto de la venta de un lote de terreno dentro del *Proyecto de vivienda de interés social "Municipio Solidario 1"*, a favor del señor LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN, referido en este CONVENIO DE PAGO.

Cúmplase,

La Joya de los Sachas a, 2017 – 12 – 13.

Ing. Irma Alexandra Segarra Barros
DIRECTORA FINANCIERA - GADMCJS (S)

Sr. Luis Miguel Jiménez Guamán
ADJUDICATARIO

La Joya de los Sachas a, 11 de diciembre del año 2017

Señorita

Rocío Durango Estrada

DIRECTORA FINANCIERA DEL GADMCJS

Ciudad La Joya de los Sachas – Cantón La Joya de los Sachas

Presente.

Señorita Directora:

LUIS MIGUEL JIMENEZ GUAMAN, ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía Nro. 2100536867, comparezco ante su autoridad para de manera exponer:

Dentro del *Proyecto de vivienda de interés social "Municipio Solidario 1"*, **he sido beneficiaria de un lote de terreno**, ubicado en la **Manzana** Nro. 14, **Lote** Nro. 04, y por no contar con los recursos económicos suficientes ruego a su autoridad se digne **CONCEDERME FACILIDADES DE PAGO**, para lo cual me comprometo a **LA TOTALIDAD DEL PAGO** en el plazo de **SEIS** meses.

Adjunto la papeleta de depósito por el monto de 140,00 dólares, como abono del 20%

Con la seguridad de contar con su aceptación, me suscribo de usted,

Muy atentamente,



Sra. Luis Miguel Jiménez Guamán

BANCO INTERNACIONAL

0150 --DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE
Numero Cuenta : 6600008644
Nombre : BCE MUNIC. JOYA DE LO
Numero Papeleta : 139647555
Monto Efectivo : 140.00
Monto Total : 140.00
Moneda : DOLAR
Oficina : 0560 JOYA DE LOS SA
Cajero : BINSOTOG SOTO C A
Fecha : 07-12-2017 10:49
Control : Sec-00002622

